



JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA VODICA

Magistrala 93, 22211 Vodice
Tel/Fax: 022 441-324
OIB 29569594157

KLASA: 372-01/24-01/02
URBROJ: 2182-4-4-01-24-2

Vodice, 17. svibnja 2024. godine

Na temelju Zaključka Zapovjednika, KLASA: 372-01/24-01/02, URBROJ: 2182-4-4-01-24-1 od 17.05. 2024.g., Zapovjednik dana 17. 05. 2024.g. raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u
zakup dijela poslovnog prostora u vatrogasnom domu u Vodicama

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Dio poslovnog prostora u vatrogasnom domu Vodicama označen kao kat. čes. 6646/2 k.o. Vodice i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost- postavljanje samoposlužnog aparata
- Početna cijena zakupnine: 31,85 eura/mjesečno (1,00m² x 31,85 eura) bez PDV-a. Ukoliko JVP Grada Vodica uđe u sustav PDV-a, zakupac će dobiti mjesečni račun uvećan za PDV.
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine (63,70 eur) na IBAN Javne vatrogasne postrojbe Grada Vodica broj: HR 7924070001100536866, Model: 00 s pozivom na broj OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 20. 05. 2024.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **29. 05. 2024.g.** s početkom u 10,00 sati u vatrogasnom domu u Vodicama.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja.
- Ponuditelj koji prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Vodica, Gradu Vodicama, odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi zapovjednik, sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.
- Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije ugovora o zakupu u cijelosti snosi zakupnik.
- Zakupnik u zakup uzima dio poslovnog prostora u viđenom stanju i neće se odobriti ulaganja u prostor.
- Najpovoljniji ponuditelj koji dobije dio poslovnog prostora u zakup, obavezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od dojava kvara ili zastoja.
- Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.
- U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.
- U iznos mjesečne zakupnine uračunati su režijski troškovi.
- Aparati moraju imati vlastitu opskrbu vodom za pripremu napitaka.
- Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše i mogućnost doziranja šećera.
- Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m²);
- dokaz uplate jamčevine;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Vodica, Gradu Vodicama, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Javne vatrogasne postrojbe Grada Vodica, Magistrala 93, s naznakom: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA U VATROGASNOM DOMU U VODICAMA“.

ZAPOVJEDNIK:
Ivica Begić, struč.spec.ing.sec.